

### VERFAHRENSVERMERKE

**INKRAFTTRETEN**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz am 01.07.1977 ersichtlich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 01.07.1977 wirksam geworden.

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**  
Die Neubeschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden (Teilpläne 1 bis 5) berücksichtigt die folgenden Änderungen des Flächennutzungsplans:

lfd. Nr. der Änd.	Kurzbeschreibung der Änderung	Feststellungsbeschluss	wirksam geworden am
1.	Teilplan 2, Ortschaft Barne: Darstellung einer Wohnbaufläche zwischen den Straßen "Beckmanns Weg" und "Schadpfrift"	15.12.1983	05.02.1988
2.	3 Teiländerungen: - Teilplan 2, Ortschaft Stedorf: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 25 "Reiersäke" - Teilplan 3, Ortschaft Westen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 24 "Frischesse" - Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 26 "Kleines Feld-Süd"	29.10.1980	06.03.1982
3.	Teilplan 2, Ortschaft Dienststop (gesamte Ortslage)	30.10.1996	25.04.1997
4.	Teilplan 4, Ortschaft Gaelefeld: Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes für die Ansiedlung von Landhandel	27.11.1990	26.04.1991
5.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbegebiet Hülsen"	17.05.1990	21.09.1990
6.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Tennisplatz" an der K 17	14.03.1985	12.07.1985
7.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Reitplatz" in der Putzruhe	27.03.1986	21.11.1986
11.	Teilplan 3, Ortschaft Wahnebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 35 "Sportplatz Unter den Eichen"	05.07.1989	22.06.1990
12.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 10A "Dienststopper Straße, Ergänzung"	30.10.1996	21.02.1997
13.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 41 "Bathofstrasse-Mitte"	25.02.1993	17.12.1993
15.	Teilplan 4, Ortschaft Stedeborgen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 44 "Auf 'm Esch"	02.12.1997	23.05.1998
17.	Teilplan 3, Ortschaft Westen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 47 "Vollberg"	02.12.1997	23.05.1998
18.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: "Dörverden-Süd": Darstellung von Wohnbauflächen östlich der Dienststopper Straße (K 17)	02.12.1997	23.05.1998
21.	Teilplan 4, Ortschaft Stedeborgen: Darstellung von Gewerblichen Bauflächen und Sonderbauflächen für Windkraftanlagen	24.06.1999	29.10.1999
22.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung eines Sportplatzes und einer Fläche für Sportanlagen (Reithalle)	24.06.1999	29.10.1999
23.	Teilplan 4, Ortschaft Wahnebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 53 "Schulweg"	12.09.2002	03.12.2002
24.	Teilplan 5, Ortschaft Barne: Darstellung einer gemischten Baufläche am nördlichen Ortsrand	10.07.2000	24.11.2000
26.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung einer Wohnbaufläche im Bereich "Mühlenweg"	16.11.2001	07.02.2002
28.	alle Teilpläne: Fortschreibung des Flächennutzungsplans und Bereinigungsänderung zur Vorbereitung der Neubeschreibung des Flächennutzungsplans	13.10.2004	25.05.2005

lfd. Nr. der Änd.	Kurzbeschreibung der Änderung	Feststellungsbeschluss	wirksam geworden am
11.	Teilplan 3, Ortschaft Wahnebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 35 "Sportplatz Unter den Eichen"	05.07.1989	22.06.1990
12.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 10A "Dienststopper Straße, Ergänzung"	30.10.1996	21.02.1997
13.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 41 "Bathofstrasse-Mitte"	25.02.1993	17.12.1993
15.	Teilplan 4, Ortschaft Stedeborgen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 44 "Auf 'm Esch"	02.12.1997	23.05.1998
17.	Teilplan 3, Ortschaft Westen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 47 "Vollberg"	02.12.1997	23.05.1998
18.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: "Dörverden-Süd": Darstellung von Wohnbauflächen östlich der Dienststopper Straße (K 17)	02.12.1997	23.05.1998
21.	Teilplan 4, Ortschaft Stedeborgen: Darstellung von Gewerblichen Bauflächen und Sonderbauflächen für Windkraftanlagen	24.06.1999	29.10.1999
22.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung eines Sportplatzes und einer Fläche für Sportanlagen (Reithalle)	24.06.1999	29.10.1999
23.	Teilplan 4, Ortschaft Wahnebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 53 "Schulweg"	12.09.2002	03.12.2002
24.	Teilplan 5, Ortschaft Barne: Darstellung einer gemischten Baufläche am nördlichen Ortsrand	10.07.2000	24.11.2000
26.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung einer Wohnbaufläche im Bereich "Mühlenweg"	16.11.2001	07.02.2002
28.	alle Teilpläne: Fortschreibung des Flächennutzungsplans und Bereinigungsänderung zur Vorbereitung der Neubeschreibung des Flächennutzungsplans	13.10.2004	25.05.2005

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - MD Dorfgebiete
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - GE Gewerbegebiete
  - SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen:
    - Schule
    - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kindertagesstätten
    - Gemeinschaftshaus
    - Feuerwehr
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
    - Sportanlagen (R- Reithalle mit Reitplatz)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Zweckbestimmung:
  - Kläranlage
  - Erdöl- bzw. Gasbohrung
  - Abfall
  - Ö

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 10 kV Erdmittelspannung mit Angabe der Spannung
- Abwasserleitung (AD - Abwasserdruckleitung)
- Erdölleitung
- Gaeleleitung
- Wasserleitung

Grünflächen

- ö - öffentlich, p - privat
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Reitplatz
  - Spielplatz
  - Schießstand

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - Naturschutzgebiet
  - geschützter Biotop
  - Europäische Vogelschutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiete)
  - Landesschutzgebiet
  - geschützter Landschaftsbestandteil

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Gewässer II. Ordnung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Rechtstrasse mit Träger, Bezeichnung und Schutzzone

Grenzen

- Grenze der Gemeinde Dörverden
- Gemeindegrenze
- Kreisgrenzen
- Ortschaftsgrenze

BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des Flächennutzungsplans, Teilplan 3, der Gemeinde Dörverden mit der Urschrift wird beglaubigt.

Dörverden, den ..... Der Bürgermeister

PLANUNTERLAGE

Quelle: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) der Gemeinde Dörverden, Stand 10/2003 und Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5.000 © BKV

BESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 13.10.2004 bestimmt, dass der wirksame Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die 28. Änderung erfahren hat, gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen ist.

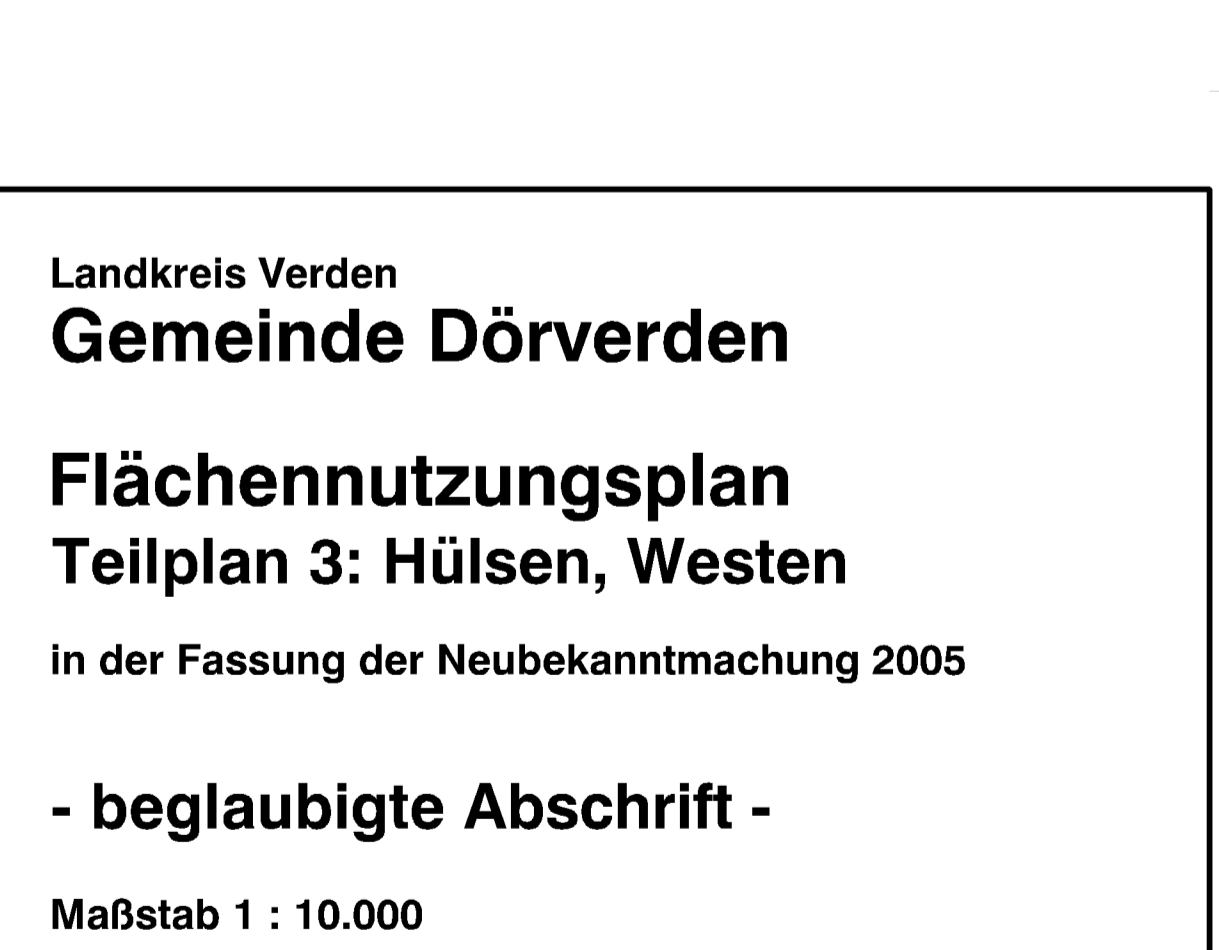
BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Gemeinderates zur Neubeschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 25.05.2005 in der Verdenener-Aller-Zeitung ersichtlich bekannt gemacht worden.

Dörverden, den 15.07.2005

Gemeinde Dörverden  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:  
Siegelt  
gez. Precht  
Gemeindebeamter

Landkreis Verden  
**Gemeinde Dörverden**  
**Flächennutzungsplan**  
**Teilplan 3: Hülsen, Westen**  
in der Fassung der Neubeschreibung 2005  
**- beglaubigte Abschrift -**  
Maßstab 1 : 10.000



Bearbeitung:

In Zusammenarbeit mit:

**Elke Geffers**  
Architekt  
Susanne Vogel  
Architekt