

# VERFAHRENSVERMERKE

## INKRAFTTRETEN

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden ist gem. § 6 Abs. 5 Bundesbaugesetz am 01.07.1977 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 01.07.1977 wirksam geworden.

## ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden (Teilpläne 1 bis 5) berücksichtigt die folgenden Änderungen des Flächennutzungsplans:

lfd. Nr. der Änd.	Kurzbeschreibung der Änderung	Feststellungsbeschluss	wirksam geworden am
1.	Teilplan 2, Ortschaft Barne: Darstellung einer Wohnbaufläche zwischen den Straßen "Beckmanns Weg" und "Schapdriff"	15.12.1983	05.02.1988
2.	3 Teiländerungen: - Teilplan 2, Ortschaft Stedorf: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 25 "Reerslake" - Teilplan 3, Ortschaft Westen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 24 "Feldstrasse" - Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 26 "Kleines Feld Süd"	29.10.1980	06.03.1982
3.	Teilplan 2, Ortschaft Diensthop (gesamte Ortslage)	30.10.1996	25.04.1997
4.	Teilplan 4, Ortsteil Gaestefeld: Darstellung eines Sonstigen Sondergebiets für die Ansiedlung von Landhandel	27.11.1990	26.04.1991
5.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbegebiet Hülsen"	17.05.1990	21.09.1990
8.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Tennisplatz" an der K 17	14.03.1985	12.07.1985
10.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Reitplatz" in der Flutmulde	27.03.1986	21.11.1986
11.	Teilplan 3, Ortschaft Wahnebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 35 "2. Sportplatz Unter den Eichen"	05.07.1989	22.06.1990
12.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 10A "Diensthofer Straße, Ergänzung"	30.10.1996	21.02.1997
13.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 41 "Bahnhofstrasse-Mitte"	25.02.1993	17.12.1993
15.	Teilplan 4, Ortschaft Stedebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 44 "Auf m Esch"	02.12.1997	23.05.1998
17.	Teilplan 3, Ortschaft Westen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 47 "Vollberg"	02.12.1997	23.05.1998
18.	Teilplan 2, Ortschaft Dörverden: "Dörverden-Süd" Darstellung von Wohnbauflächen östlich der Diensthofer Straße (K 17)	02.12.1997	23.05.1998
21.	Teilplan 4, Ortschaft Stedebergen: Darstellung von Gewerblichen Bauflächen und Sonderbauflächen für Windkraftanlagen	24.06.1999	29.10.1999
22.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung eines Sportplatzes und einer Fläche für Sportanlagen (Reitbahn)	24.06.1999	29.10.1999
23.	Teilplan 4, Ortschaft Wahnebergen: Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 53 "Schulweg"	12.09.2002	03.12.2002
24.	Teilplan 5, Ortschaft Barnstedt: Darstellung einer gemischten Baufläche am nördlichen Ortsrand	10.07.2000	24.11.2000
26.	Teilplan 3, Ortschaft Hülsen: Darstellung einer Wohnbaufläche im Bereich "Mühlenweg"	16.11.2001	07.02.2002
28.	alle Teilpläne: Fortschreibung des Flächennutzungsplans und Bereinigung/Änderung zur Vorbereitung der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans	13.10.2004	25.05.2005

## PLANUNTERLAGE

Quelle: Aktualisierte Legenschaftskarte (ALK) der Gemeinde Dörverden, Stand 10/2003 und Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5.000 © AVKV

## BESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 13.10.2004 bestimmt, dass der wirksame Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die 28. Änderung erfahren hat, gemäß § 6 Abs. 6 BauGB neu bekannt zu machen ist.

## BEKANNTMACHUNG

Der Beschluss des Gemeinderates zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ist am 25.05.2005 in der Verdenener-Alien-Zeitung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dörverden, den 15.07.2005

Gemeinde Dörverden  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:  
gez. Precht  
Gemeindeberater

## PLANZEICHENERKLÄRUNG (Fortsetzung)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Gewässer II. Ordnung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

## Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

## Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Richtfunktrasse mit Träger, Bezeichnung und Schutzzone
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

## Grenzen

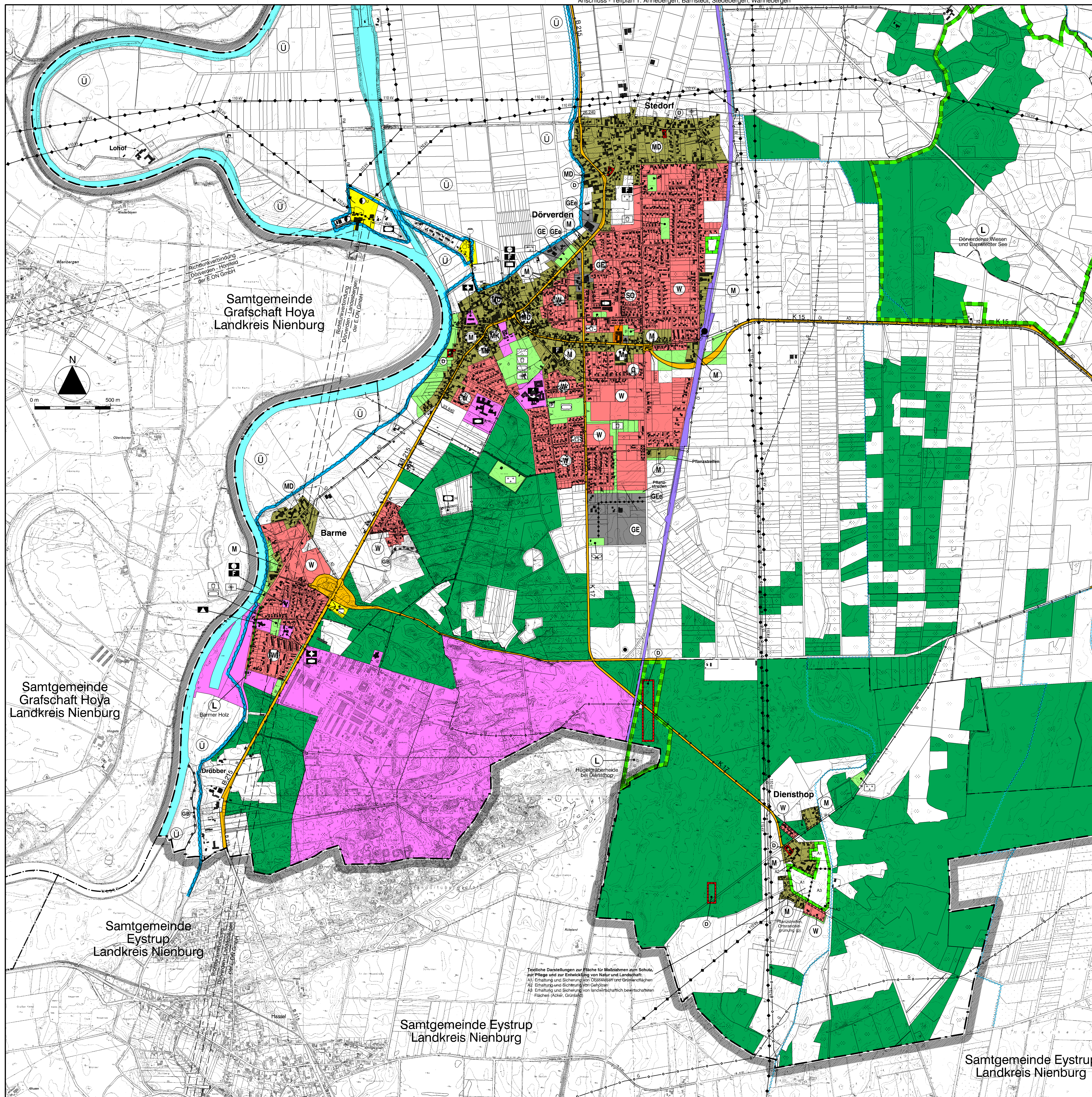
- Grenze der Gemeinde Dörverden
- Kreisgrenzen
- Gemeindegrenze
- Ortschaftsgrenze

## BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2, der Gemeinde Dörverden mit der Urschrift wird beglaubigt.

Dörverden, den .....

Der Bürgermeister



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GEe Gewerbegebiete (eingeschärft)
- SO Sonstige Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen:
- Örtliche Verwaltungsstellen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten Kindertagesstätte
- Abstellplatz
- Baufeld
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen (H+ Hundesportplatz; Wp+ Wassersportheim, privat)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsachsen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahn-Haltestelle
- Bahn-Haltpunkt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Zweckbestimmung: Kläranlage
- Erst- bzw. Gasbohrung
- Elektrizität
- Umspannwerk

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 10 kV Ertföhrleitung Spannung mit Angabe der Spannung
- Abwasserleitung (AD- Abwasserdruckleitung)
- Erdölleitung
- G Gasleitung
- W Wasserleitung
- FM Fernmeldekabel

### Grünflächen

- ö - öffentlich, p - privat
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Friedhof
- Schießstand
- Sportplatz
- Skateranlage
- Spielplatz
- Tennisplatz

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet
- GB geschützter Biotop

Fortsetzung siehe unten links

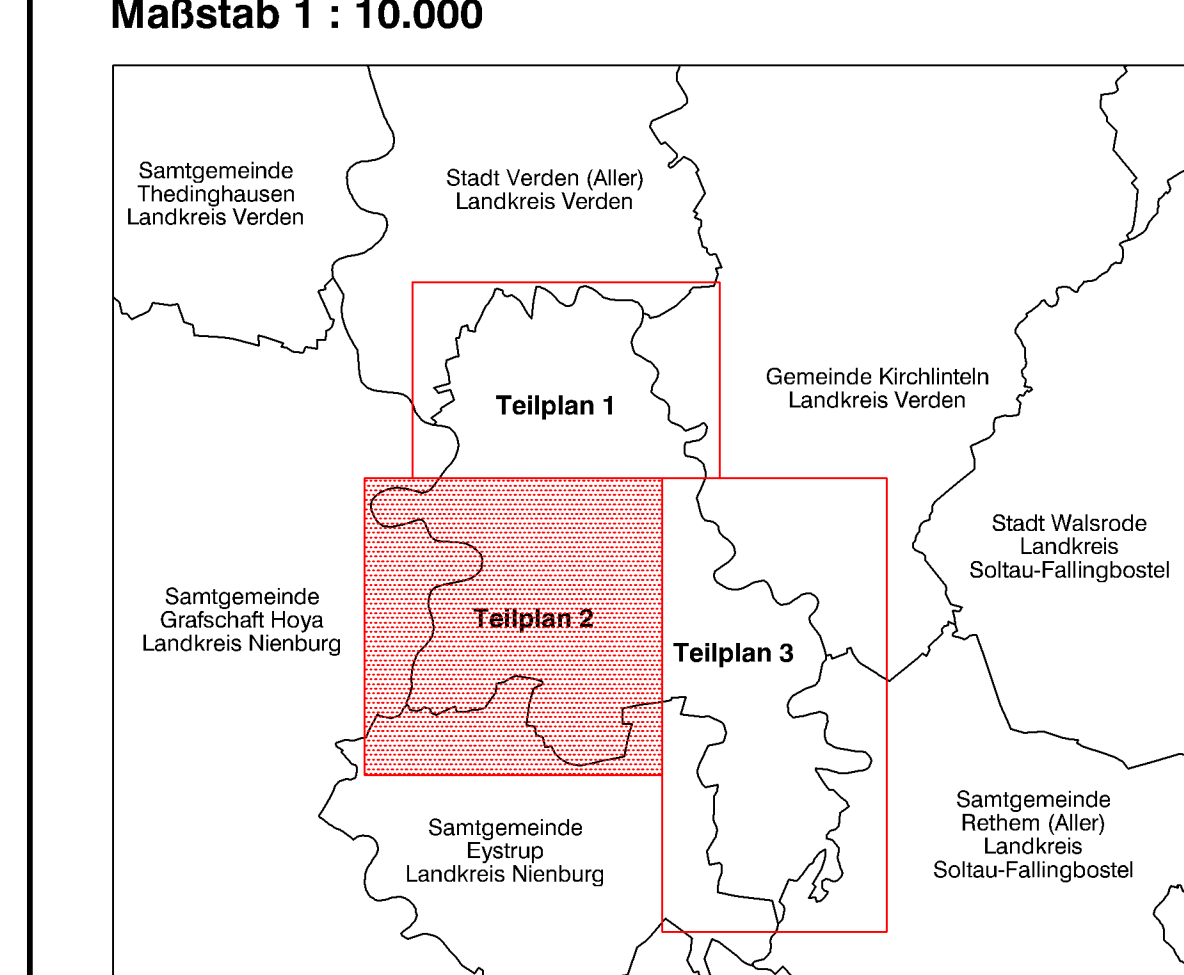
## Landkreis Verden Gemeinde Dörverden

### Flächennutzungsplan Teilplan 2: Barne, Diensthop, Dörverden, Stedorf

In der Fassung der Neubekanntmachung 2005

- beglaubigte Abschrift -

Maßstab 1 : 10.000



Bearbeitung:  
Kontaktperson: ...  
Elke Geffers  
In Zusammenarbeit mit:  
Susanne Vogel  
Susanne Vogel  
Susanne Vogel  
Susanne Vogel