



**Planzeichenerklärung nach PlanZV**

**I. Darstellungen**

1. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

2. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 39. Änderung Flächennutzungsplanes



**Gemeinde Dörverden**  
Landkreis Verden

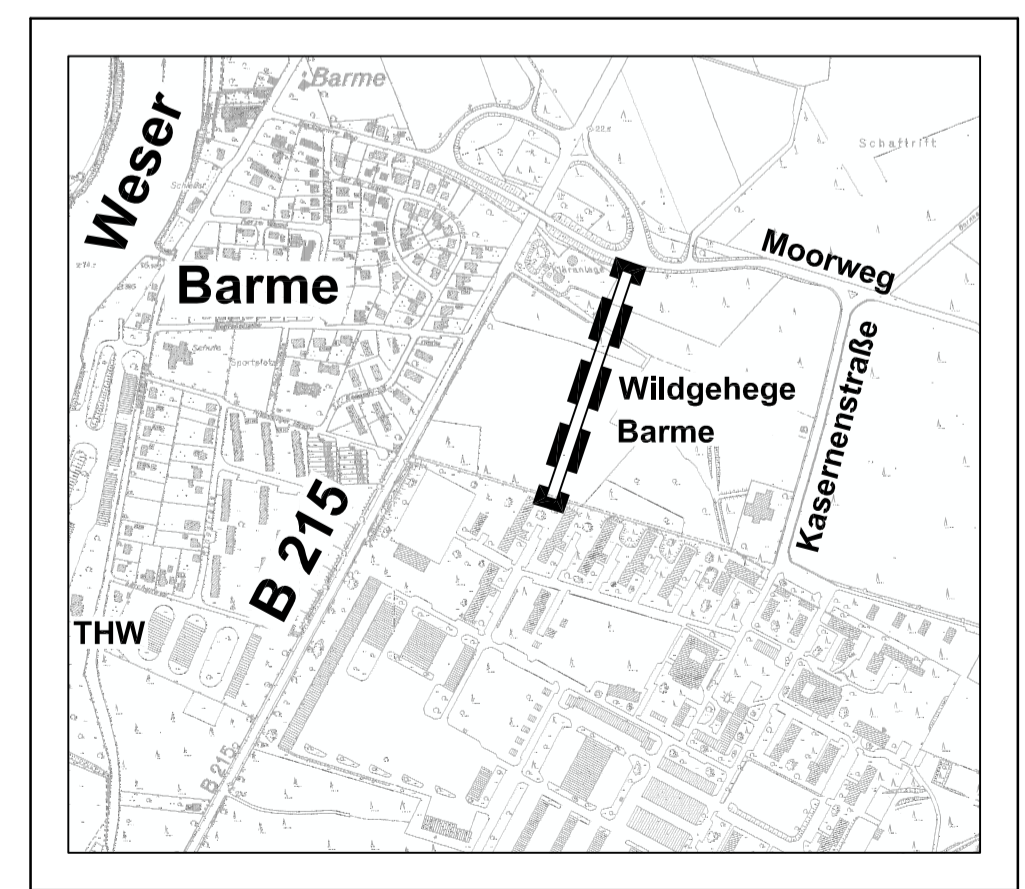
 <b>GEMEINDE DÖRVERDEN, LANDKREIS VERDEN</b>				
<p><b>Präambel</b></p> <p>Auf Grund der §§ 1 Abs.3 und 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 481) hat der Rat der Gemeinde Dörverden am 19.12.2017 die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Teilplan 2 Ortschaft Barme beschlossen.</p> <p>L.S. Gemeinde Dörverden Der Bürgermeister In Vertretung gez. Precht Gemeindeoberamtsrat</p> <p>Dörverden, den 20.12.2017</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der VA der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 10.11.2015 die Aufstellung einer 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Teilplan 2 der Ortschaft Barme im Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 16.01.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>L.S. Gemeinde Dörverden Der Bürgermeister In Vertretung gez. Precht Gemeindeoberamtsrat</p> <p>Dörverden, den 11.11.2015</p>	<p><b>Planunterlage</b></p> <p>Kartengrundlage: Amtliche Karte 1: 5000 (DGK 5) Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterbehörde, Stand 1999</p> <p>Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionalkommission Verden</p> <p>© 1999 </p>	<p><b>Planverfasser</b></p> <p>Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch das Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl.Ing. Jaqueline Funke, 39167 Ixleben, Abendstraße 14a / 30161 Hannover, Gretchenstraße 27 erarbeitet.</p> <p>gez. J. Funke Architekt für Stadtplanung Planverfasser</p> <p>Hannover, den 11.01.2018</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.11.2015 dem Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.01.2016 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 25.01.2016 bis 26.02.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>L.S. Gemeinde Dörverden Der Bürgermeister In Vertretung gez. Precht Gemeindeoberamtsrat</p> <p>Dörverden, den 26.02.2016</p>

Flächennutzungsplan der Gemeinde Dörverden  
39. Änderung im Teilplan 2 Ortschaft Barme  
Zufahrt zur gewerblichen Baufläche Barme

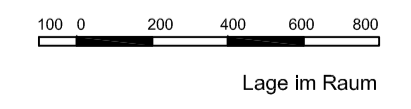
Abschrift der Urschrift  
Stand 17.05.2018

Maßstab:1:10000

<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 19.12.2017 beschlossen.</p> <p>L.S. Gemeinde Dörverden Der Bürgermeister In Vertretung gez. Precht Gemeindeoberamtsrat</p> <p>Dörverden, den 19.12.2017</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung 633220/Dör - 39 vom heutigen Tag unter <u>Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahme der durch</u> <u>kenntlich gemachten Teile</u> gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>L.S. LANDKREIS VERDEN Der Landrat im Auftrage gez. Kmettsch</p> <p>Verden, den 13.04.2018</p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 16.05.2018 durch Veröffentlichung in der Verdener - Aller - Zeitung unter "öffentliche Bekanntmachungen" bekanntgemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 16.05.2018 wirksam geworden.</p> <p>L.S. Gemeinde Dörverden Der Bürgermeister In Vertretung gez. Precht Gemeindeoberamtsrat</p> <p>Dörverden, den 17.05.2018</p>	<p><b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</b></p> <p>Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes sind beachtliche Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Dörverden, den Der Bürgermeister</p>
--	---	--	---



Planverfasser:  
Büro für Stadt- Regional- und  
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke  
39167 Ixleben, Abendstr.14a



Legende im Raum