

# HÜLSEN KR. FALLINGBOSTEL

## Bebauungsplan Nr. 1 „Offeneicher Weg“ 1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNGEN

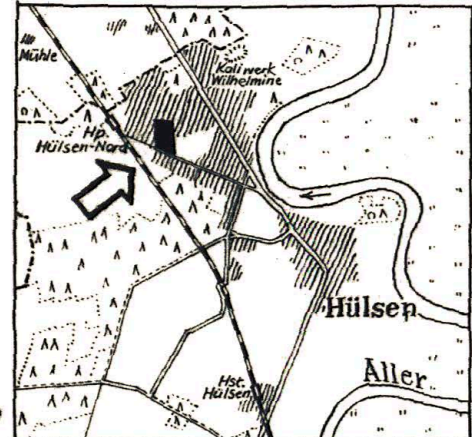
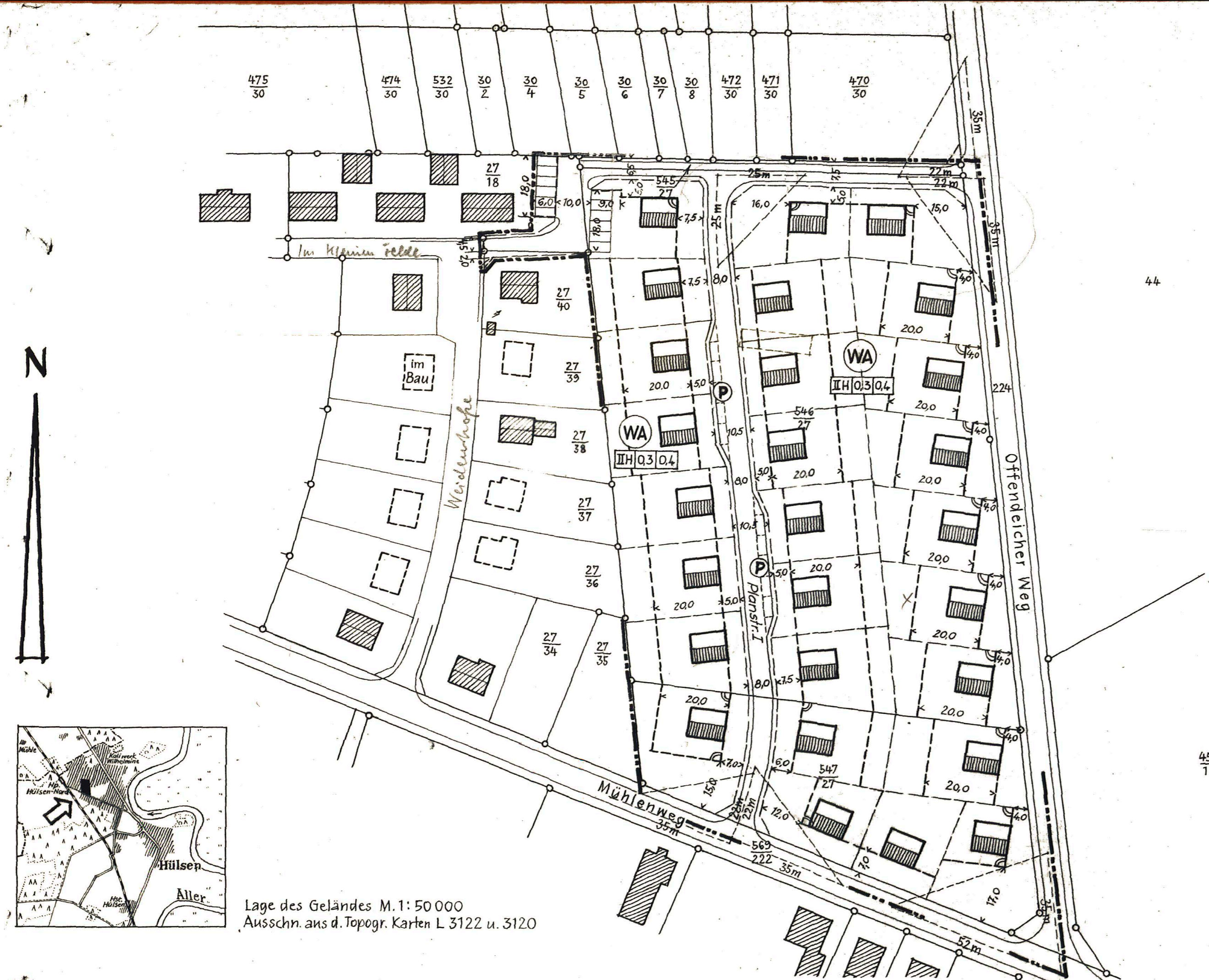
- vorhanden geplant
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Flurstücksgrenzen
  - Art der baulichen Nutzung: WA = allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (H = Höchstgrenze), Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl
  - zwingende Baulinie
  - Grenze der überbaub. Grundstücksfläche
  - überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht " " "
  - Straßenbegrenzungslinie
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - freizuhaltenes Sichtdreieck
  - öffentlicher Parkplatz

**AUSGEARBEITET**  
im Auftrage und im Einvernehmen mit der  
Gemeinde HülSEN

HANNOVER, den 26. 3. 1964

DIPL.-ING. F. WLOTZKA  
HANNOVER  
AM WÜLLWINKEL 45

*Wlotzka*



Lage des Geländes M.1: 50 000  
Ausschn. aus d. Topogr. Karten L 3122 u. 3120

### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit  
vom 15. 7. bis zum 25. 8. 1964  
auf Grund der Bekanntmachung  
vom 15. 7. 1964

HÜLSEN, am 15. 10. 1964

*Kaschard*  
Bürgermeister Gemeindevize



### AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung  
gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6  
NGO vom Rat der Gemeinde be-  
schlossen am 15. 8. 1964

HÜLSEN, am 15. 10. 1964

*Kaschard*  
Bürgermeister Gemeindevize

### GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken

FALLINGBOSTEL, am 9. 12. 1964

Der Oberkreisdirektor  
im Auftrage:  
*Wlotzka*  
Dipl. Ing.

### GENEHMIGT

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23. 6. 60

Lüneburg, den 23. 3. 1965

Der Regierungspräsident  
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung  
Az.: I c/H 4 (39) 42381/I



### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

mit Satzungstext und Begründung  
gemäß § 12 BBauG. Die Bekannt-  
machung erfolgte vom 1. 5. 1965  
bis zum 30. 5. 1965. Der Bau-  
ungsplan ist damit am 1. 5. 1965  
rechtsverbindlich geworden.

HÜLSEN, am 30. 5. 1965

*Kaschard*  
Bürgermeister Gemeindevize



Im Hinblick auf Inhalt und Zweck  
wird die Brauchbarkeit der  
Planungsunterlage bescheinigt.  
Fallingbostel, den 17. April 1964

Katasteramt  
*Pahke*

Vervielfältigt mit Genehmigung des  
Katasteramtes Fallingbostel  
vom 17. 4. 1964.

Vervielfältigungen jeder Art  
sind nicht gestattet!