



A m t s b l a t t

für die Gemeinde Dörverden

Nr. 6 Jahrgang 2025

Dörverden, 14.02.2025

Inhalt	Seite
Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Hülsen“, 4. Änderung	1 - 2

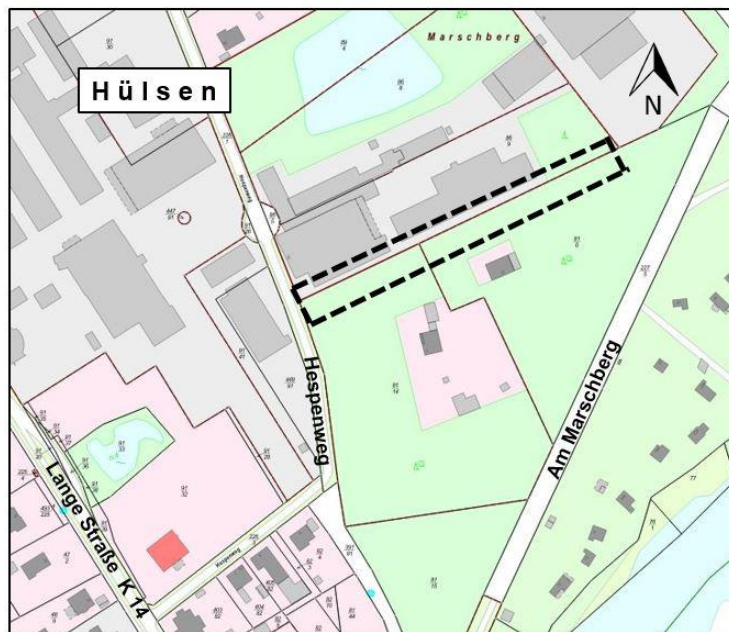
Bebauungsplan Nr. 36 „Gewerbegebiet Hülsen“, 4. Änderung;

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 10.12.2024 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 „Gewerbegebiet Hülsen“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der ca. 2 ha große Änderungsbereich befindet sich im nördlichen Bereich der Ortschaft Hülsen. Er schließt östlich an die Straße „Hespenweg“ und westlich an die Straße „Am Marschberg“ an.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im nachstehenden Kartenausschnitt verdeutlicht.



Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023



Räumlicher Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 „Gewerbegebiet Hülsen“

Anlass und Ziel der Planung ist es, einem etablierten Unternehmen die Erweiterung des Betriebsgeländes zu ermöglichen.

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB wird hiermit die Aufstellung der 4. Änderung Bebauungsplans Nr. 36 „Gewerbegebiet Hülsen“ bekannt gemacht.

Dörverden, den 13.02.2025

GEMEINDE DÖRVERDEN

gez. Alexander von Seggern
Bürgermeister