

§ 1

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf der
1 : 1000, wird die Bebauung nach den Festsetzungen
Bebauungsplanes vom 10. 9. 1963 in der Fassung
vom ~~27. April~~ *August* 1970... (Beschlußdatum) geregelt.

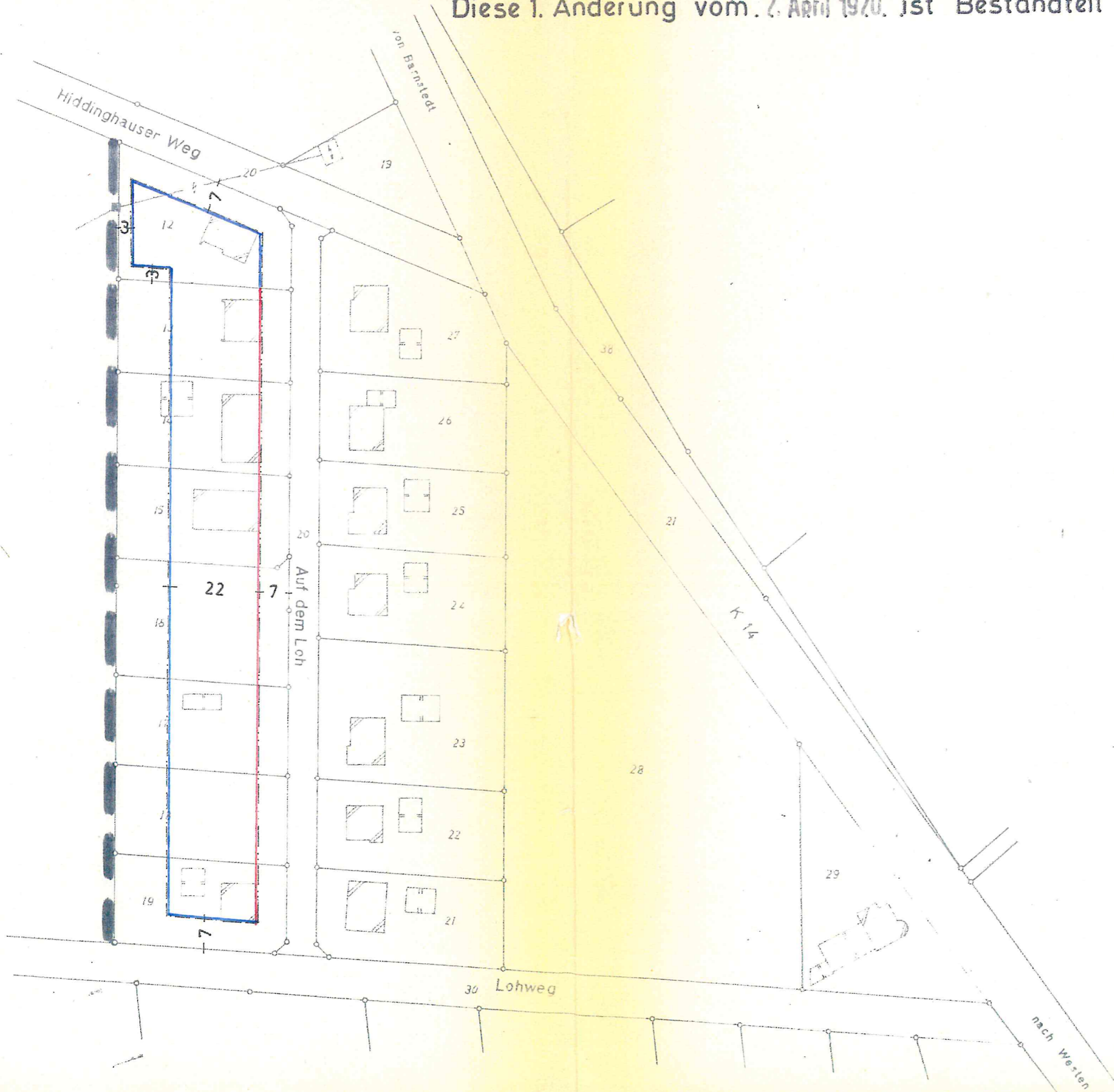
Das Änderungsdeckblatt zur 1. Änderung ist Bestandteil
dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt gem. § 12 des Bundesbaugesetzes
der Bekanntmachung in Kraft.

nde Westen Landkreis Verden Bebauungsplan Nr. 2 „Auf dem Loh“-1. Änderung

Diese 1. Änderung vom 7. April 1970. ist Bestandteil der Satzung vom 27. Aug. 1970.



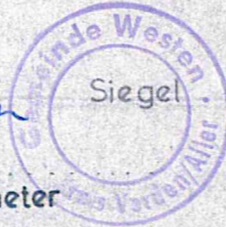
Dieser Plan ist Bestandteil der mit
Genehmigungsvermerk unter Auflegen-
versehener Satzung vom 9.3.1971
Stade, den 9.3.1971
Der Regierungspräsident
Az.: 214-91.8.79/2.1.
im Auftrage



Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung
gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960
am 27. AUG. 1970 beschlossen

Westen, den 1. Dez. 1970

Meyer
1. Beigeordneter



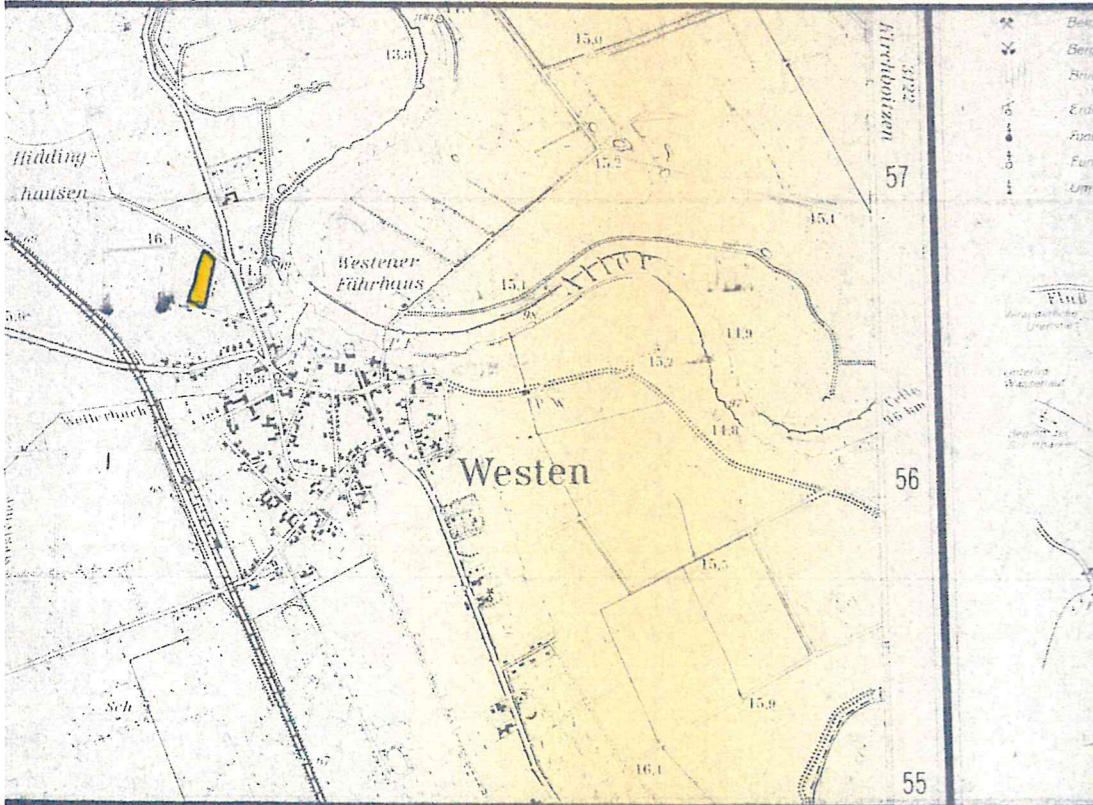
Jung
Gemeindedirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des
Liegenschaftskatasters und weist die baulich
Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze ve
nach (Stand vom 11. Sept. 1970). Sie ist h
der Darstellung der Grenzen und der baulich
geometrisch einwandfrei.

Verden, den 22. Okt. 1970



Kuehl
Katasteram



Im Entwurf gefertigt
für die Gemeinde Westen

Verden, den 7. APR. 1970

Landkreis Ver
Hochbauabteil

dies
I.A. Bauref

Legende

Grenze des Planbereichs

Baulinie

Baugrenze

Diese genehmigte 1. Änderung mit
Begründung ist rechtsverbindlich gemäß
§ 12 BBauG vom 23.6.1960 durch orts-
übliche Bekanntmachung. Die Bekanntmachung
erfolgte durch
~~Veröffentlichung in der Tagespresse~~
am

durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Amtsgemeinde
in der Zeit vom 27. April 1971 bis 13. Mai 1971



J.A. Johannmann
Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung
hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960
öffentlich Ausgelegen vom 1.8. JUNI 1970
bis 26. JULI 1970. Bekanntmachung über Ort
und Zeit der Auslegung erfolgte durch
Veröffentlichung in der Tagespresse
am
durch Aushang an der Bekanntmachungstafel
in der Zeit vom 1. JUNI 1970 bis 1.8. JUNI 1970



Jung
Gemeindedirektor

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2
"Auf dem Loh" der Gemeinde Westen, Landkreis Verden

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBI. I S. 341) wird der vorbezeichnete Bebauungsplan
geändert.

Die Änderung wird erforderlich, da sich die Entwicklung
der Gemeinde Westen in Richtung Hülsen vollzieht und somit
die Gemeinde an einer Erweiterung des Bebauungsplanes
Nr. 2 "Auf dem Loh" nicht interessiert ist.

Aus diesem Grund wird der Planbereich um das Flurstück 93/1
reduziert. Die in Nordwestrichtung verlaufende Stichstraße
wird aufgehoben und die Baulinien und Baugrenzen der nördlich
und südlich der Stichstraße gelegenen überbaubaren Flächen
werden miteinander verbunden.

Kosten entstehen der Gemeinde nicht.

Westen, den *1. Juni 1970*

J. J.
.....
Gemeindedirektor



M. J.
.....
1. Beigeordneter