

A m t s b l a t t

für die Gemeinde Dörverden



Nr. 27 Jahrgang 2024

Dörverden, 16.12.2024

Inhalt	Seite
1.) Bekanntmachung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern (Realsteuern) der Gemeinde Dörverden (Hebesatzsatzung 2025)	1 - 2
2.) Bekanntmachung zur aufkommensneutralen Umsetzung der Grundsteuerreform in der Gemeinde Dörverden	2

1.) Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern (Realsteuern) der Gemeinde Dörverden (Hebesatzsatzung 2025)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.11.2024 (Nds. GVBl. Nr. 91), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der Fassung vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I Nr. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I Nr. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Dörverden in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| | 1.1 für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 448 v. H. |
| | 1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 267 v. H. |
| 2. | Gewerbesteuer | 360 v. H. |

§ 2 Gültigkeit

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Haushaltsjahr 2025.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Dörverden, den 12.12.2024

Gemeinde Dörverden
Der Bürgermeister

gez. (L.S.)

Alexander von Seggern

2.) Bekanntmachung zur aufkommensneutralen Umsetzung der Grundsteuerreform in der Gemeinde Dörverden

Zur Umsetzung der Grundsteuerreform 2025 hat der Rat der Gemeinde Dörverden in seiner Sitzung am 12.12.2024 die Hebesatzsatzung 2025 beschlossen.

Die darin festgelegten Hebesätze betragen für die

- Grundsteuer A (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft): 448 v. H.
- Grundsteuer B (Grundstücke): 267 v. H.

Im Jahr 2024 galt für beide Steuerarten ein einheitlicher Hebesatz von 370 v. H. Die für das Jahr 2024 erwarteten Erträge aus dem Grundsteueraufkommen beliefen sich auf dieser Basis auf insgesamt 1.208.000 €.

Durch die ab dem 01.01.2025 anzuwendenden Hebesätze ist für das Jahr 2025 insoweit ein Gesamtertrag in Höhe von 1.207.400 € einzuplanen. Dabei werden die vorliegenden Erkenntnisse zu den nach der neuen Rechtslage ermittelten Grundsteuermessbeträgen berücksichtigt. Im Ergebnis handelt es sich damit um eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform.

Dörverden, den 12.12.2024

Gemeinde Dörverden
Der Bürgermeister

gez.

Alexander von Seggern