

A m t s b l a t t

für die Gemeinde Dörverden



Nr. 21 Jahrgang 2025

Dörverden, 11.07.2025

Inhalt	Seite
48. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ sowie Bebauungsplan Nr. 90 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“	1-2

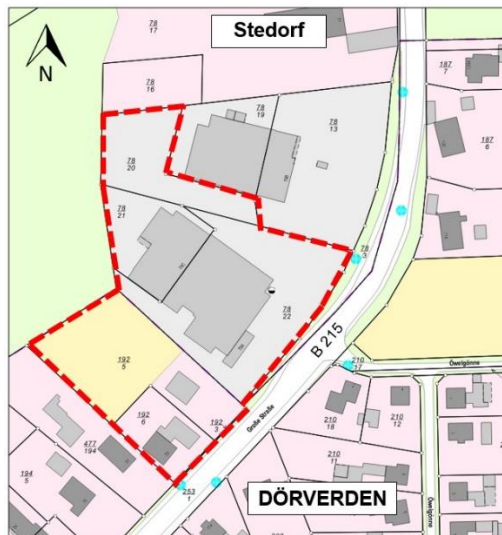
48. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ sowie Bebauungsplan Nr. 90 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“

- Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 13.05.2025 die Einleitung der 48. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ beschlossen.

Der etwa 1,1 ha große Änderungsbereich der 48. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ sowie des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 90 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ liegen zwischen den Ortsteilen Stedorf und Dörverden an der B 215.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im nachstehenden Kartenausschnitt verdeutlicht.



 Geltungsbereich



Quelle: Auszug aus den ALKIS-Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024

Anlass und Ziel der Planung ist die Neuordnung zur Entwicklung von Verkaufsflächen für großflächige Einzelhandel mit weiteren Verkaufsflächen zur Nahversorgung sowie von Wohnbauflächen.

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Einleitung der 48. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 90 „Großflächiger Einzelhandel und Wohnen, Große Straße 79 a“ bekannt gemacht.

Dörverden, den 08.07.2025

GEMEINDE DÖRVERDEN

gez. Alexander von Seggern
Bürgermeister