

# VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Dörverden den Bebauungsplans Nr. 65 „Feuerwehrhaus Dörverden und Stedorf“ in seiner Sitzung am 12.12.2024 als Satzung beschlossen.

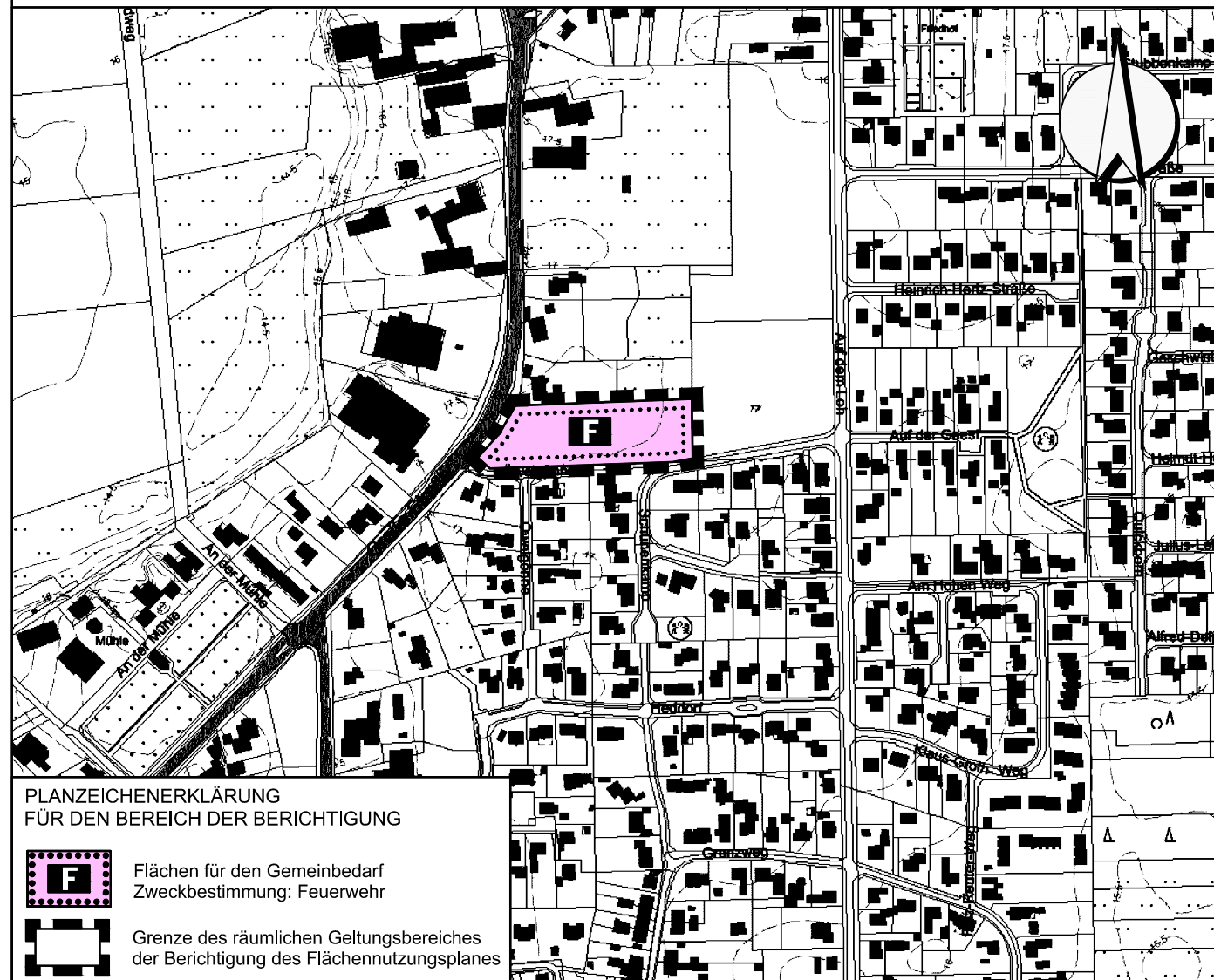
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 19.12.2024 im Amtsblatt der Gemeinde Dörverden bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 19.12.2024 rechtsverbindlich geworden.

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. Da der Bebauungsplan von den Darstellungen des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dörverden in seiner bisherigen Fassung abweicht, wird der Flächennutzungsplan hiermit im Wege der Berichtigung angepasst (gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Dörverden, den 20.12.2024 L.S. gez. von Seggern  
(Bürgermeister)

# HINWEISE

Diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes liegt die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO 2017) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), zugrunde.



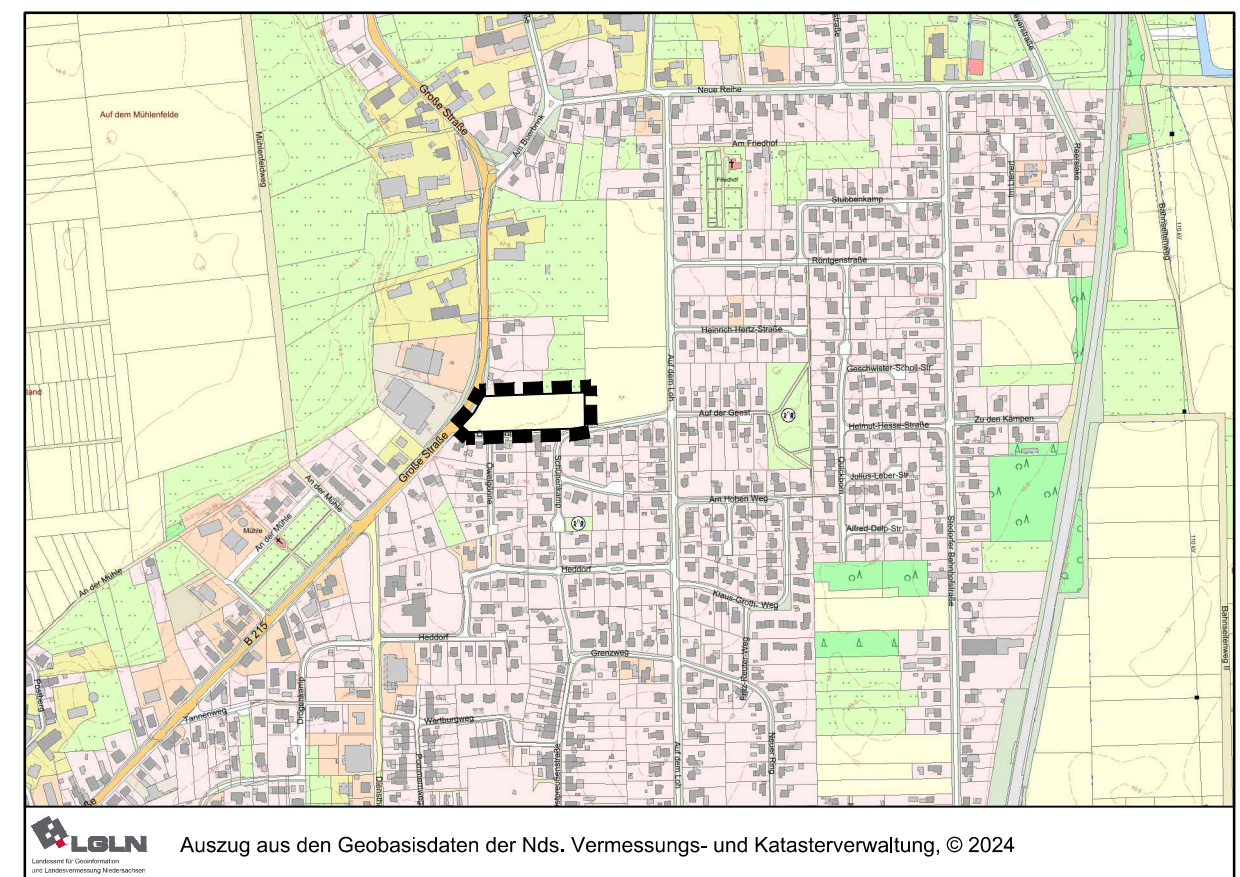
PLANZEICHENERKLÄRUNG  
FÜR DEN BEREICH DER BERICHTIGUNG

- Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

# Gemeinde Dörverden

## 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

innerhalb des Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes Nr. 65  
"Feuerwehrhaus Dörverden und Stedorf"



Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2024

Übersichtsplan: 1 : 10.000

plan  
kontor städtebau

Bloher Landstraße 48 26129 Oldenburg  
Telefon 0179 7387072  
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf	Entwurf zum Feststellungsbeschluss	<b>ABSCHRIFT</b>
----------------	------------	---------	------------------------------------	------------------