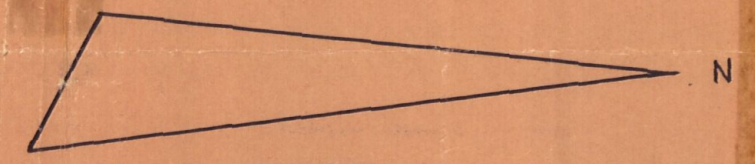


**BEBAUUNGSPLAN NR 1 DER GEMEINDE DÖRVERDEN / KREIS VERDEN  
FÜR DAS PLANGEBIET TOTENKAMP M 1:1000**

DIESER BEBAUUNGSPLAN  
SATZUNG VOM 15. Mai 1962

217 1962  
BESTANDTEIL DER



**LEGENDE**

- |       |       |   |
|-------|-------|---|
| VORH. | GEPL. |   |
|       |       | 53 STRASSENGRENZEN                              |
|       |       | 31 BAUGRENZEN                                   |
|       |       | 50 BAUGRENZEN ZWINGEND                          |
|       |       | EIGENTUMSGRENZEN AUFZUHEBEN<br>EIGENTUMSGRENZEN |
|       |       | 49 GRENZE DES PLANGEBIETS                       |
|       |       | GRUNDSTÜCKS-NUMMERNBEZEICHNUNG                  |
|       |       | Putzbau   |
|       |       | Ziegelrohbau                                    |
|       |       | 40 WOHNBEBAUUNG 1-GESCHOSSIG                    |
|       |       | K.S.P.  |
|       |       | SICHTDREIECK (SCHENKELLÄNGE 22 m)               |

Bebauungsplan Nr. 1  
der Gemeinde Dörverden, Kreis Verden  
für das Gebiet "Totenkamp"

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil  
der Satzung vom 15. Mai 1962...

1.) Die Planunterlage ist gemäß RdMrl. d. Nds. MfVuk vom 12.9.1961  
(MBl. S. 942) Abschnitt V Nr. 3 vermessungstechnisch einwandfrei  
und weist eine den Zweck entsprechende Genauigkeit auf. Die ört-  
liche Übertragbarkeit wird bescheinigt.  
Dörverden, den ..... Katasteramt Verden

2.) Aufgestellt für die Gemeinde Dörverden am 31. Januar 1962.  
Osterholz-Scharmbeck, den 31. Januar 1962  
*Carola Herringer*  
Dipl.-Ing. Schulze-Herringer  
Architekt BDA

geändert am .....

3.) Festgestellt in der Gemeinderatssitzung  
am 28. März 1962  
*Willy*  
GEMEINDELEITER

4.) Öffentlich ausgelegt gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I  
S. 341) vom -6. April 1962 bis -6. Mai 1962  
nachdem Ort und Zeit der Auslegung am 30. März 1962 bekanntgemacht  
waren  
a) durch Aushang im Gemeindebüro  
b) durch die Verdener-Aller-Zeitung  
Dörverden, den 15. Mai 1962  
*Willy*  
GEMEINDELEITER

5.) Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BBauG am 15. Mai 1962 .. und  
ausgefertigt am 15. Mai 1962 ..  
Dörverden, den 15. Mai 1962 ..  
*Willy*  
GEMEINDELEITER

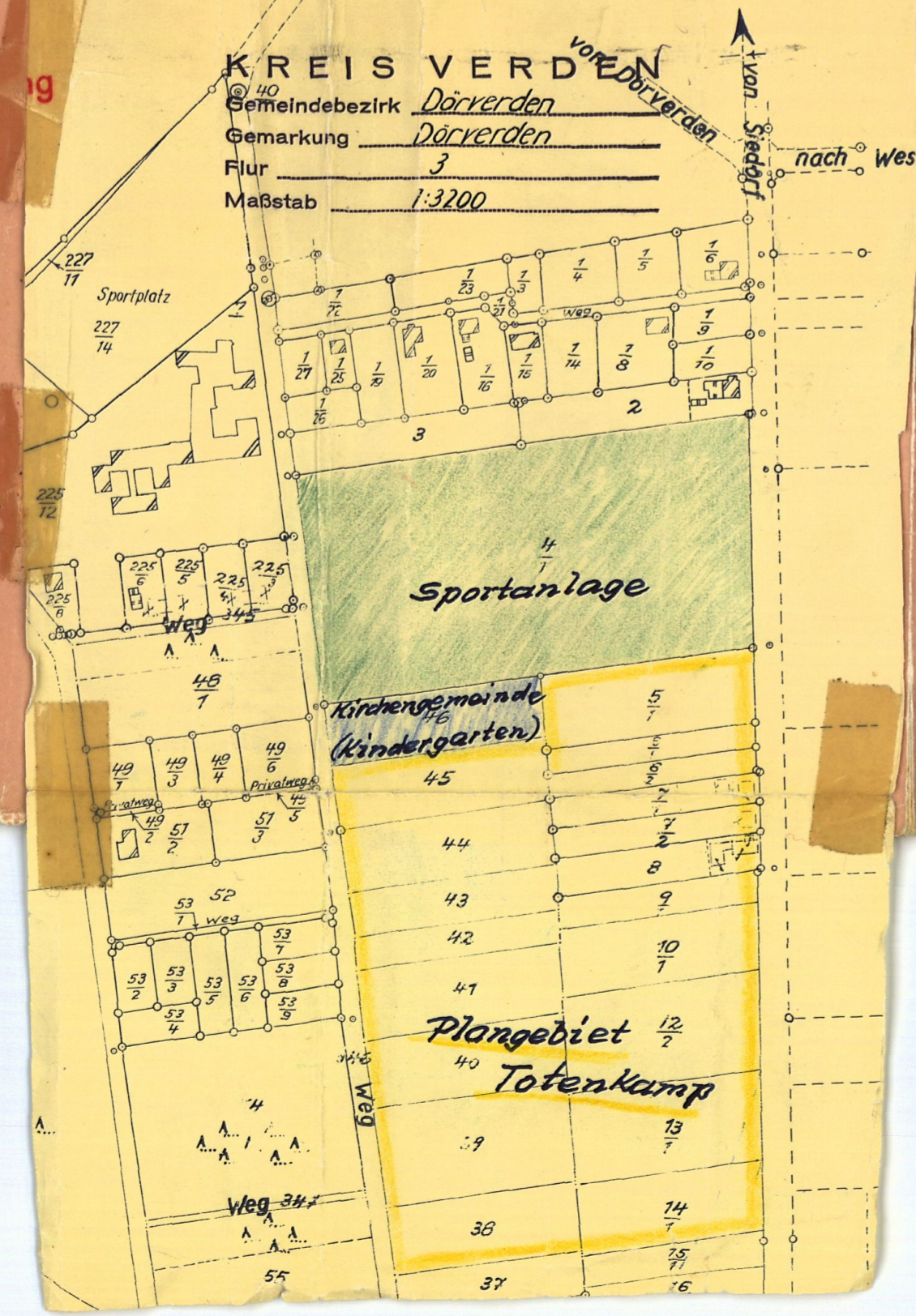
Genehmigt gem. § 11 BBauG. vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)  
nach Maßgabe der Verfügung von heute.  
Stade, den 29. Juni 1962

Der Regierungspräsident  
47/50.44.48.I.H. - 91.8 (35)  
In Auftrage  
gez. Ingold  
Regierungsbauberinspektor

7.) Rechtverbindlich gemacht durch Bekanntmachung in der  
Verdener-Aller-Zeitung und Aushang im Gemeindebüro am .....

BÜRGERMEISTER .....

GEMEINDELEITER .....



ändert im Allgemeinen Wohngebiet (WA)

DAS PLANGEBIET IST REINES WOHNGEBIET  
DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE DER EINZELNEN GRUNDSTÜCKE WIRD BEI  
DER EINGESCHOSSIGEN BAUWEISE DURCH DIE GRUNDFLÄCHENZAH  
0,4 BESCHRÄNKT  
VON DEN FESTSETZUNGEN DIESER BEBAUUNGSPLANES KÖNNEN GEM.  
§ 31 ABS. 1 DES RUNDSEHAUSESETZES INNERHALB DER BAUGRENZEN  
HINSICHTLICH DER STÄLLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
- AUSNAHMEN ZUGELASSEN WERDEN