Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Dörverden diese 47. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Dörverden, den 28.01.2026 — Gemeinde Dörverden

L.S. — gez. von Seggern

Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2024 LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Sulingen-Verden

Planverfasser

Die 47. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den 13.01.2026 — gez. D. Janssen

(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 10.12.2024 die Aufstellung der 47. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Dörverden, den 28.01.2026 — Gemeinde Dörverden

L.S. — gez. von Seggern

Der Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Dörverden hat in seiner Sitzung am 09.09.2025 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 19.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom 29.09.2025 bis 31.10.2025 im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Dörverden, den 28.01.2026 — Gemeinde Dörverden

L.S. — gez. von Seggern

Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Dörverden hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs 2 BauGB die 47. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 18.12.2025 beschlossen.

Dörverden, den 28.01.2026 — Gemeinde Dörverden

L.S. — gez. von Seggern

Der Bürgermeister

Ausfertigung

Die 47. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Dörverden wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Dörverden im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Dörverden, den 28.01.2026 — Gemeinde Dörverden

L.S. — gez. von Seggern

Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 47. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

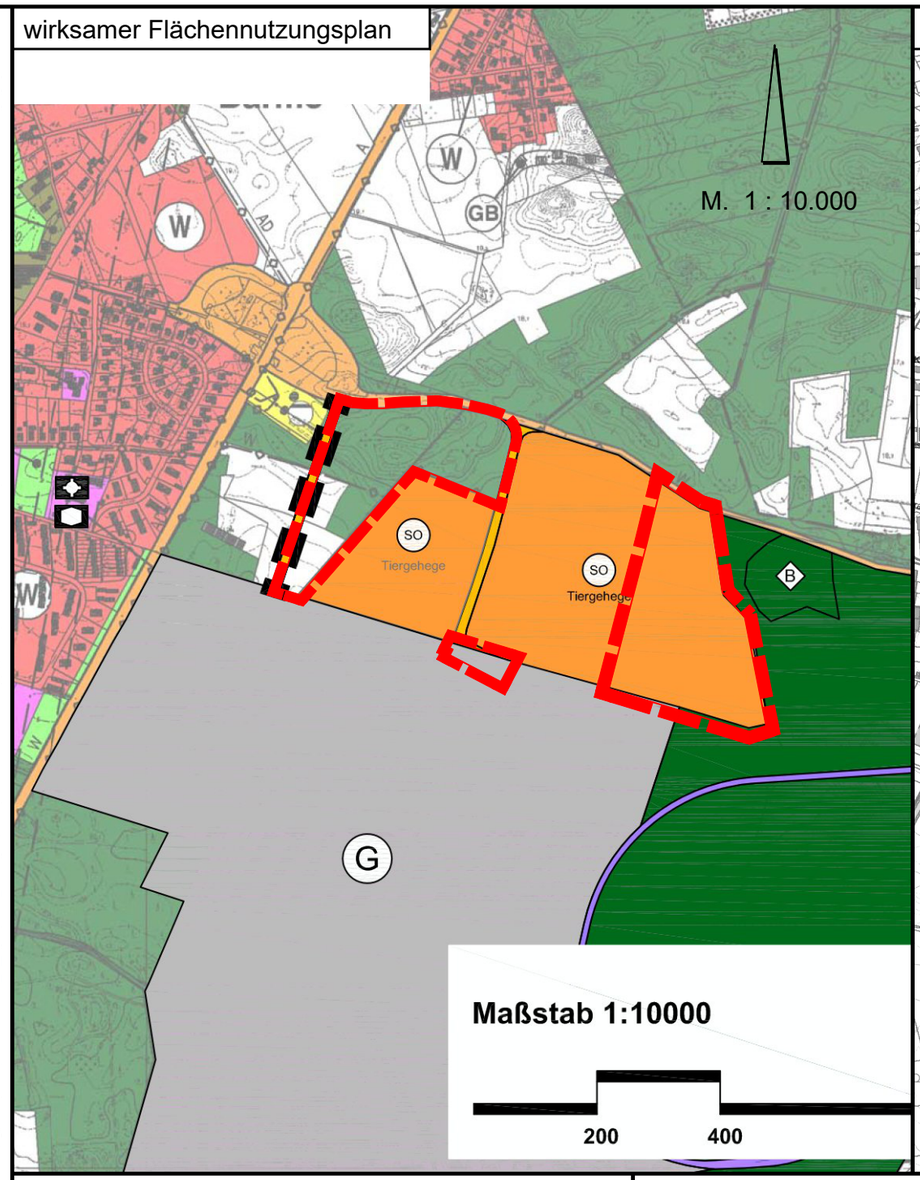
Verden (Aller), den .....

Landkreis Verden
Der Landrat
Im Auftrage:

Beitrittsbeschluss

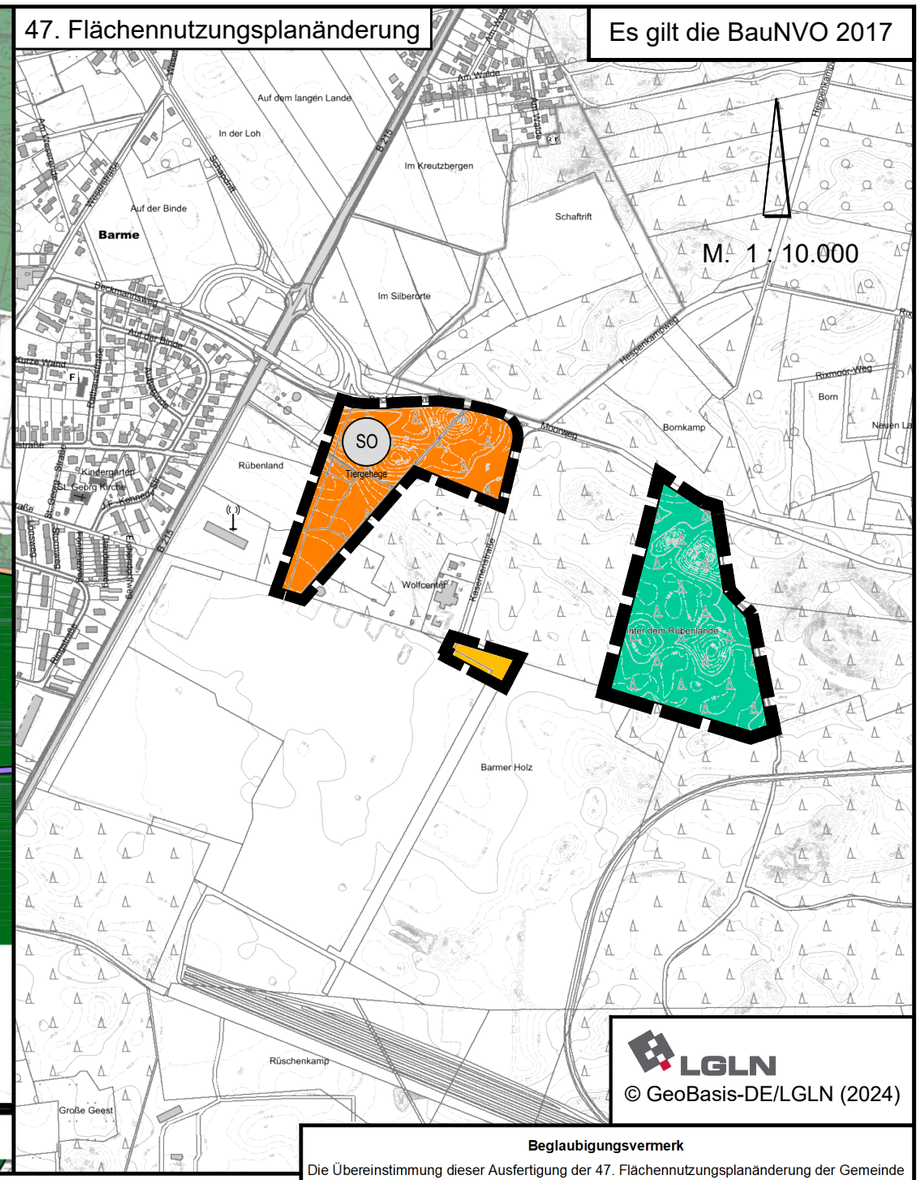
Der Rat der Gemeinde Dörverden ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

wirksamer Flächennutzungsplan



47. Flächennutzungsplanänderung

Es gilt die BauNVO 2017



Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 47. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung wurden wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht.

Dörverden, den ..... — Gemeinde Dörverden

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 47. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/in ..... bekannt gemacht worden.
Die 47. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Dörverden, den ..... — Gemeinde Dörverden

Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 47. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 47. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Dörverden, den ..... — Gemeinde Dörverden

Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- SO (Tiergehege) — Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Tiergehege
- Verkehrsflächen
- Flächen für Wald
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

Beglaubigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der 47. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Dörverden mit der Urschrift wird beglaubigt.

Dörverden, den ..... — Gemeinde Dörverden

Der Bürgermeister

GEMEINDE DÖRVERDEN

47. Flächennutzungsplanänderung

ABSCHRIFT

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de